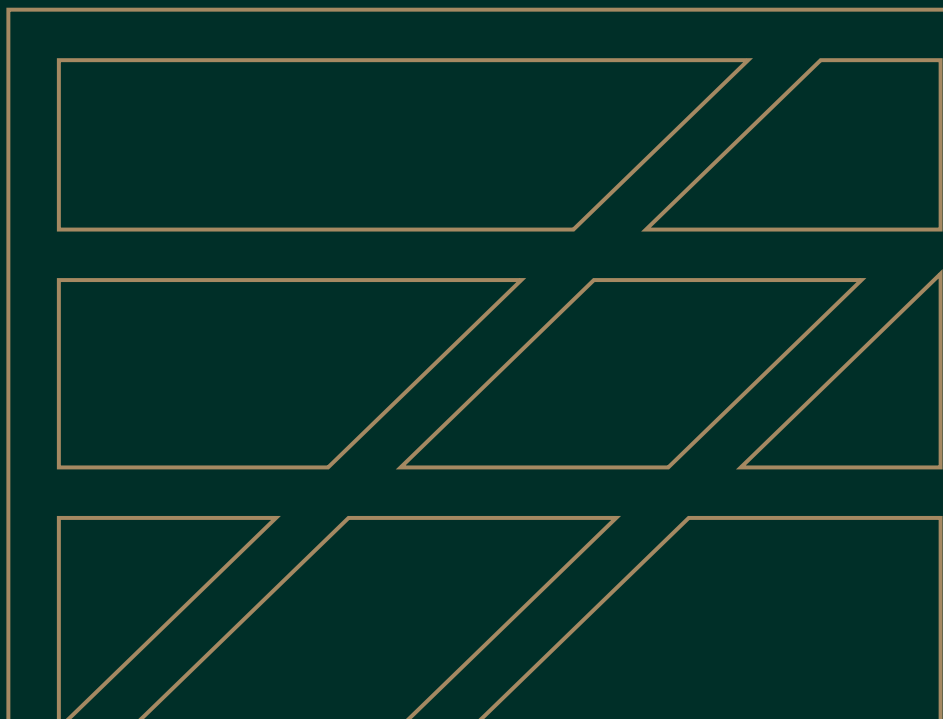




ŻŁOBIKOWSKI
DEVELOPMENT

Standard Inwestycji

ŻWIRKI I WIGURY, RUMIA



1. Mieszkanie

drzwi wejściowe do mieszkania typu DIERRE lub innej firmy,

- okna plastikowe lub aluminiowe, dwuszybowe lub trzyszybowe, rozwieralne lub rozwieralno-uchylne, stałe szklenia;
- ściany murowane z pustaka silikatowego lub żelbetowe otynkowane tynkiem gipsowym zatarte na ostro w łazience i WC, zatarte na gładko w pozostałych pomieszczeniach;
- wylewki agregatowe cementowe, bez warstwy wyrównującej, zatarte na gładko;
- strop żelbetowy monolityczny wyprawiony tynkiem gipsowym;
- instalacja CW, ZW, CO: pex, ogrzewanie podłogowe; chłodzenie pasywne: instalacja przygotowana pod 2 lub 3 klimakonwektory, w standardzie 1 klimakonwektor, chłód z odnawialnego źródła energii - gruntu
- instalacja kanalizacyjna: PVC;
- brak urządzeń sanitarnych i armatury, włączników światła, opraw gniazdek elektrycznych;
- garderoba bez mebli;
- przyłącze RTV x1, internetowe x1;
- parapety wewnętrzne konglomerat;

Łazienka:

- przyłącza kanalizacyjne x3 (do umywalki, WC i wanny lub kabiny);
- przyłącza zimnej wody x3 (do umywalki, WC i wanny lub kabiny);
- przyłącza ciepłej wody x2 (do umywalki i wanny lub kabiny);
- podejścia kanalizacyjne i wody zimnej do pralki w przedpokoju lub garderobie
- podejścia kanalizacji, wody ciepłej i zimnej mogą być prowadzone natynkowo w przypadku ścian o podwyższonych parametrach akustycznych i konstrukcyjnych;
- przyłącze C.O. pod grzejnik drabinkowy;
- przyłącze świetlne x2 (sufit i lustro);
- przyłącze elektryczne x2 (grzejnik i lustro);

Aneks Kuchenny:

- przyłącze ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji do zlewu x1;
- podejścia kanalizacji, wody ciepłej i zimnej mogą być prowadzone natynkowo w przypadku ścian o podwyższonych parametrach akustycznych i konstrukcyjnych;
- przyłącze elektryczne - pod zmywarkę x1;
- przyłącze świetlne x1 na suficie;
- przyłącze elektryczne x3;
- przyłącze trójfazowe x1;

Pokój:

- przyłącze świetlne x1;
- przyłącze elektryczne x2;

Przedpokój:

- przyłącze świetlne x1;
- przyłącze domofonowe x1;
- przyłącze elektryczne x1;

Wyposażenie smarthome:

- 4-klawiszowy przycisk;
- sterowanie C.O mieszkania;
- sterowanie obwodem gniazdek;
- sterowanie obwodem oświetlenia;
- sterowanie dostępem wody do mieszkania

2. Części wspólne – budynek

Budynek wybudowany w technologii monolitycznej i murowanej wyposażony i wykończony w następujący sposób:

- mury zewnętrzne żelbetowe – ściana dwuwarstwowa o grubości, np. 36 cm (18 cm izolacja termiczna, 18 cm ściana żelbetowa nośna); elewacja tynkowaną metodą lekką-mokrą z elementami innych materiałów; kolorystyka elewacji oraz materiały wykończeniowe wg projektu;
- ściany wewnętrzne na klatkach schodowych wykończone;
- strop żelbetowy otynkowany lub sufit podwieszany - wykończone;
- schody żelbetowe monolityczne, klatka schodowa i korytarz wyłożona gresem, balustrady stalowe lub inne (do decyzji inwestora);
- parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej lub granitowe;
- piony instalacji elektrycznej, wodnej i kanalizacyjnej, liczniki indywidualne ZW, CW, CO, elektryczność w zabudowanych szachtach na korytarzu;
- okna plastikowe lub aluminiowe, dwuszybowe lub trzyszybowe rozwieralne lub rozwieralno-uchylne, stałe szklenia,
- balkony monolityczne, z wylewką w spadku, (okładzina z gresu we własnym zakresie), balustrady wypełnione szkłem mlecznym;
- garaż podziemny: ściany betonowe lub silikatowe, nawierzchnia betonowa lub z kostki brukowej, automatycznie otwierana brama garażowa;
- 4 miejsca postojowe na parterze z automatycznie otwieranymi bramami garażowymi;
- ciepło z gruntowej pompy ciepła firmy Nibe;
- dźwig osobowy cichobieżny;
- skrzynki na listy;

3. Części wspólne — infrastruktura

- teren zagospodarowany w zakresie wybrukowanych dróg dojazdowych, parkingów i chodników;
- teren zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury;
- wideodomofon;
- antena zbiorcza kompletna (w zakresie telewizji publicznej);
- oświetlenie klatek schodowych led;